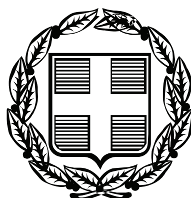


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 80**

12 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ13α.4044 (1)

Χαρακτηρισμός οδού Ξηρολίβαδου - Εθνικής οδού Βέροιας Κοζάνης ως μοναδικής δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ.2) του Π.Δ./τος της 24/31-5-85 (Δ΄ 270), «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

2. Το υπ' αριθμ. 2181/11-6-2009 έγγραφο μας προς το Δήμο Βέροιας προκειμένου να γνωμοδοτήσει για το χαρακτηρισμό της οδού.

3. Την από 6-7-2009 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ημαθίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

4. Την από 19-8-2009 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο 3ο θέμα του 7ου πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που συνδέει τον οικισμό Ξηρολίβαδο Ν. Ημαθίας με την Εθνική οδό Βέροιας - Κοζάνης (συγκεκριμένα το τμήμα 1-2) όπως αυτή διακρίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ως μοναδική οδό προκειμένου επί αυτής να τύχει εφαρμογής η παρ. 2β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος της 24/31-5-85 (Δ΄ 270).

Η απόφαση αυτή - μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει - να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίηση της και πριν τη δημοσίευση της σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Δήμου.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση Νόμου σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12, του Ν. 2218/94 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευση της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

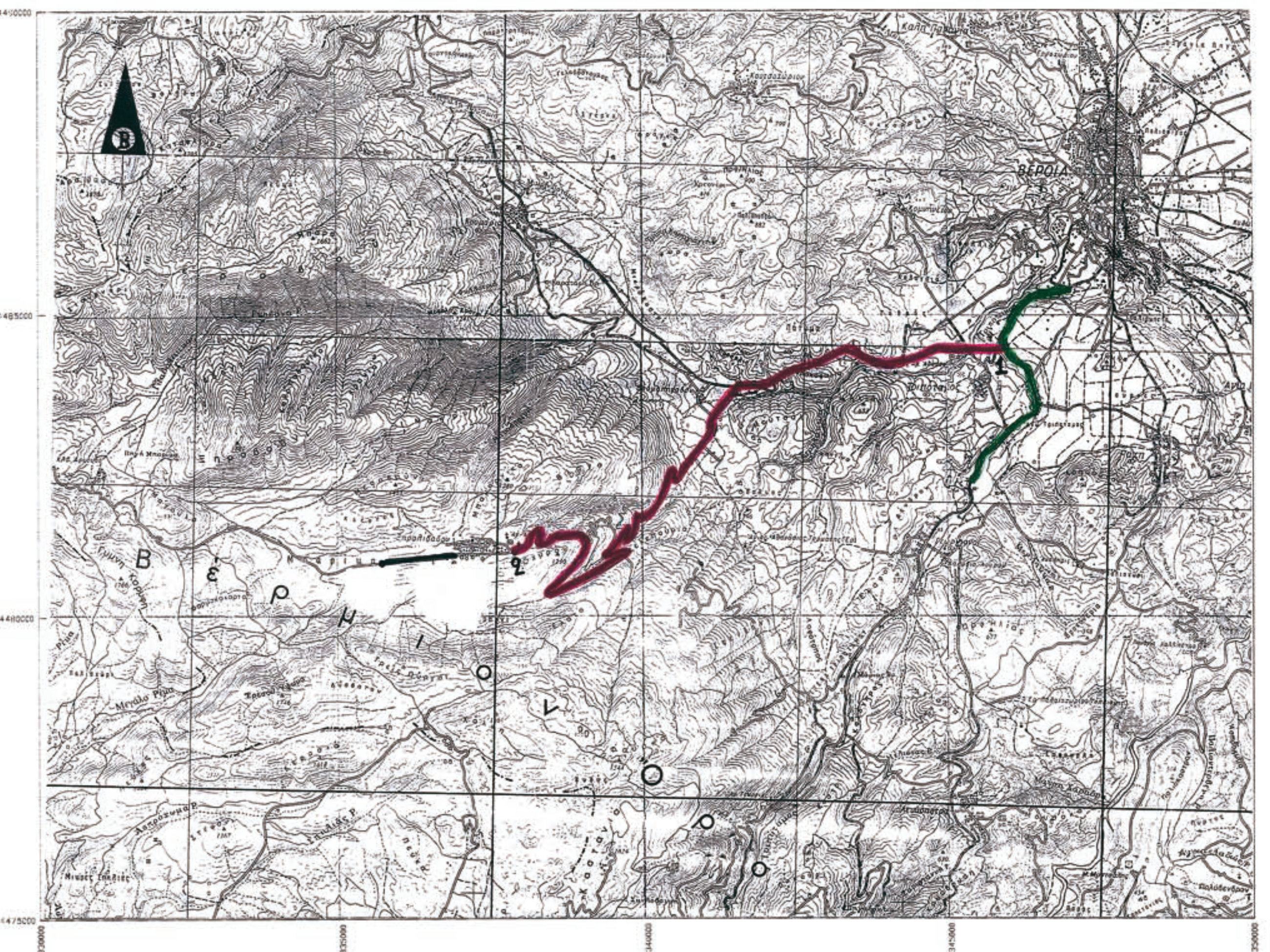
Βέροια, 1 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Ε.Ο.4
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 1-2

Συνοδεύει την υπ'αριθμ.Δ13α.4044/1-12-2009 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας 'Χαρακτηρισμός οδού που συνδέει τον οικισμό Ξηρολίβαδο με την Εθνική οδό Βέροιας Κοζάνης ως μοναδικής δημοτικής.'

Ο αρμόδιος υπάλληλος

Ανδρέας Κυρατζής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

Αριθμ. 12053/2009 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, της Στυλιανής Κανταρτζόγλου του Κοσμά συζ. Αρίστου Παπαδάκη σε πάροδο της Λεωφ. Α. και Μ. Καλοκαιρινού εντός των τοιχών του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 131472/18-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου που αφορά τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου σε πάροδο της Λεωφ. Α. & Μ. Καλοκαιρινού του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το από 13-09-1936 Β.Δ. «περί γενικής αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου» (Φ.Ε.Κ. 404/Α'/19-09-1936).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/48.

4. Το από 18-09-1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27-02-1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ 532/1970 και 712/1970.

6. Το με αριθμό 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ αρμοδιοτήτων».

7. Την με αριθμό 3355/15-12-1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α/27-07-77).

9. Τις διατάξεις του ισχύοντα Γ.Ο.Κ. και συγκεκριμένα την § 4 του άρθρου 29.

10. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

11. Την υπ' αριθμό 7623/31-10-2008 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου «περί μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Δ/ντη της 2ης Γεν. Δ/νσης,... και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων της Ν. Α. Ηρακλείου».

12. Αντίγραφο του με αριθμού 13721/28-12-1933 «Πωλητηρίου» του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μιχαήλ Ε. Γαλενιανού (τόμος 130 με αριθμό μεταγραφής 59012/29-12-1933 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

13. Αντίγραφο του με αριθμού 18107/18-12-2006 συμβολαίου «Γονική Παροχή με πλήρη κυριότητα και Δωρεά στη Ζωή με πλήρη κυριότητα» του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ηλία Λατσάρα (τόμος 4826 με αριθμό μεταγραφής 334440 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

14. Αντίγραφο του με αριθμού 18558/21-03-2008 συμβολαίου «Διόρθωση συμβολαίου αποδοχής (2) κληρονομιών» του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ηλία Λατσάρα (τόμος 4828 με αριθμό μεταγραφής 334518 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

15. Αντίγραφο του με αριθμού 18559/21-03-2008 συμβολαίου «Διόρθωση συμβολαίου γονικής παροχής και δωρεάς εν ζωή» του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ηλία Λατσάρα (τόμος 4828 με αριθμό μεταγραφής 334520 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

16. Αντίγραφο του με αριθμού 1344/15-05-2008 συμβολαίου «Αγοραπωλησία αστικού Ακινήτου» της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Χαρίκλειας Σφακιανάκη - Κορνηλίου (τόμος 4851 με αριθμό μεταγραφής 335665/21-05-2008 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

17. Την από 16-12-2009 έκθεση τίτλων ακινήτου επί παρόδου της Λ. Καλοκαιρινού.

18. Το με αρ. πρωτ.: 28519/21-03-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο το διώροφο κτίριο εντός του οικοπέδου που βρίσκεται σε πάροδο της Λεωφ. Καλοκαιρινού και περιγράφεται στα 13721/1933, 18107/2006, 18558/2008 & 18559/2008 συμβόλαια είναι προϋφιστάμενο του έτους 1955.

19. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:100 (ημερομηνίας: 10ος 2009) που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχ/κος Γεώργιος Νικ. Χαμαλάκης.

20. Αντίγραφο της με αρ. πρωτ.: 25403/27-03-2009 αίτησης για προέλεγχο της Στυλιανής Κανταρτζόγλου προς την Δ/νση Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου και με συνημμένο σε αυτή το διπλότυπο της αμοιβής (Αμοιβές: 092140- 092140/22-10-2008) του Μηχανικού Φουντουλάκη Χριστόφορου, επειδή:

Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Στυλιανής Κανταρτζόγλου του Κοσμά συζ. Αρίστου Παπαδάκη και εμβαδού 108,80 μ2 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου το οποίο εγκρίθηκε με το (Β.Δ. 13-09-1936, Φ.Ε.Κ. 404/Α΄/19-09-1936) έχει το κατά κανόνα εμβαδόν που ισχύει στην περιοχή (50,00 μ2) και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλεως, λόγω της ύπαρξης οικοδομών στα όμορα οικόπεδα.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 οικόπεδο εμβαδού 108,80 μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχ/κο Γεώργιο Νικ. Χαμαλάκη, ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και με οικοδομική γραμμή τη γραμμή με στοιχεία 3-4 και χρώμα κόκκινο.

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

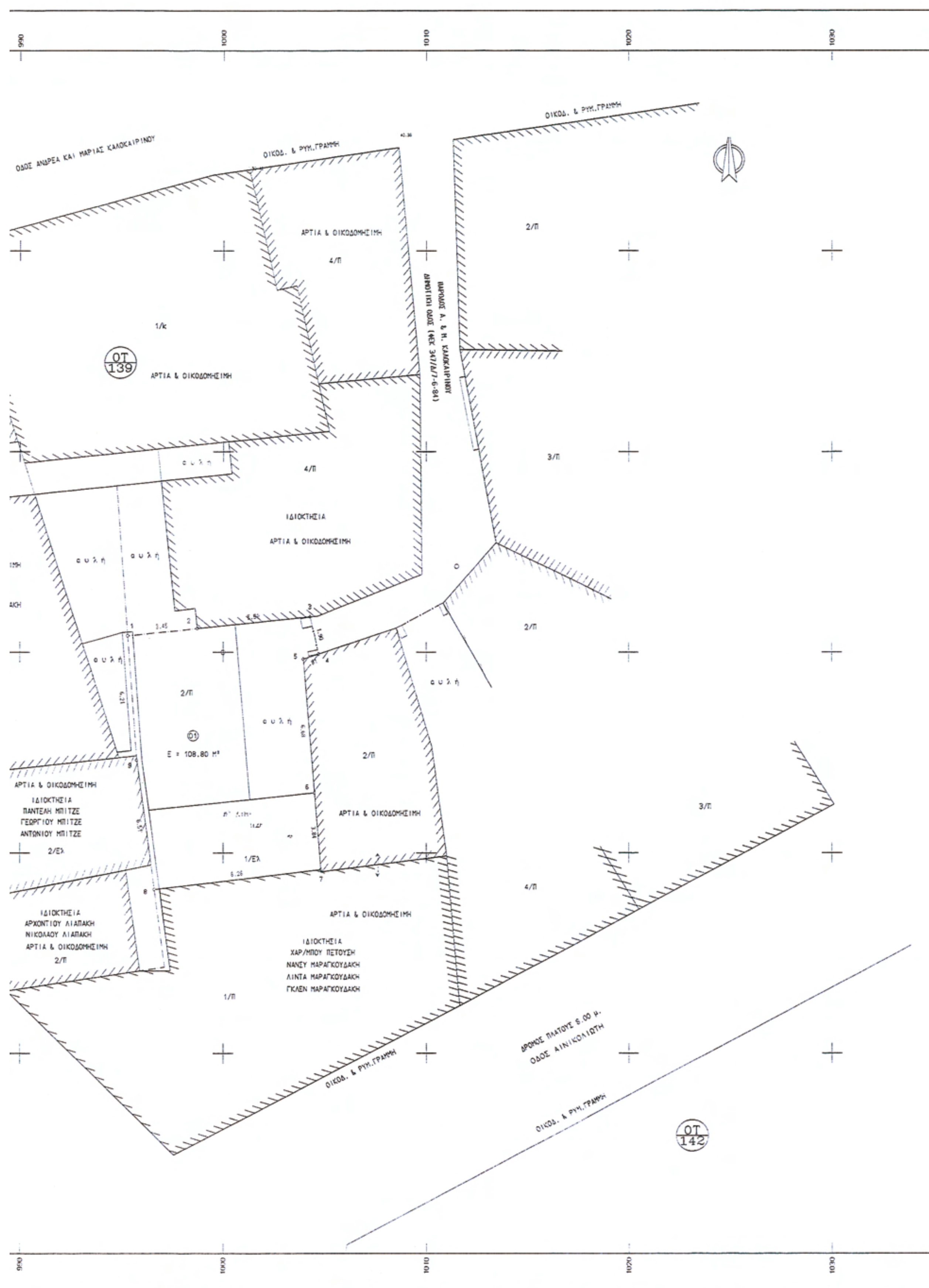
Ηράκλειο, 17 Φεβρουάριο 2010

Η Νομάρχης

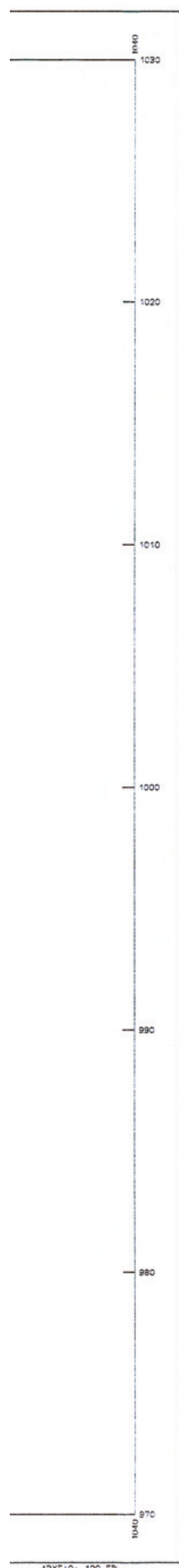
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΟΙΝΑΡΑΚΗ - ΗΛΙΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ
ΟΙΚΟΔ. & ΡΥΜ.ΓΡΑΜΜΗ
ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
4/Π
1/Κ
ΟΤ 139
ΠΑΡΟΔΟΣ Α. & Μ. ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΦΕΚ 347/Δ/7-6-84)
2/Π
3/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
αυλή
Ε = 108.80 Μ²
ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΤΕΛΗ ΜΠΙΤΖΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΙΤΖΕ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΠΙΤΖΕ
2/Ελ
1/Ελ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΧΟΝΤΙΟΥ ΛΙΑΠΑΚΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΙΑΠΑΚΗ
ΑΡΤΙΑ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ
2/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΑΡ/ΜΠΟΥ ΠΕΤΟΥΣΗ
ΝΑΝΣΥ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ
ΛΙΝΤΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ
ΓΚΛΕΝ ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ
1/Π
4/Π
ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΙΝΙΚΟΛΙΩΤΗ
ΟΤ 142
990
1000
1010
1020
1030



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	995.285	1000.819	2	998.720	1001.181	3	1004.278	1001.768
4	1004.899	999.911	5	1003.932	999.651	6	1004.435	992.996
7	1004.814	989.171	8	996.595	988.174	9	995.727	994.623

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:9	ΕΜΒΑΔΟ:108.80 m^2						
7	8	9	1	2	3	4	5	6

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
7 - 8	6.28	8 - 9	6.51	9 - 1	6.21
1 - 2	3.45	2 - 3	5.59	3 - 4	1.90
4 - 5	.81	5 - 6	6.68	6 - 7	3.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ο Πολυγωνομετρικό σημείο.
- ——— Οριογραμμή δρόμου - Πεζοδρομίου.
- Στύλος ΔΕΗ.
- Στύλος ΟΤΕ.
- -·-·- Μη υλοποιημένη οριογραμμή ιδιοκτησίας.
- ο——ο Οριογραμμή ιδιοκτησίας.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 01 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 = 108.80 M^2

Το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^{\nu} X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1}),$$ όπου

i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. ν : Το πλήθος των σημείων.
X_i : Η τετμημένη του σημείου i. Y_i : Η τεταγμένη του σημείου i.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΕΙΧΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 10-200 M^2.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 7-100 M^2 πριν (9-6-73)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. : 4-50 M^2 πριν (1936)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ. 1985

3. ΕΜΒΑΔΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ) = 47 M^2
ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΛΑΚΟΣΚΕΠΕΣ) = 47 M^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΕΛΛΕΝΙΤ) = 33 M^2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογεγραμμένες, ιδιοκτήτριες της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας 01, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια της εδείχθησαν επί τόπου από εμάς τις ίδιες και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η υπογεγραμμένος Χαμαλάκης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπ' αριθμό 01 ιδιοκτησία, με τα ως άνω περιγραφέντα περιγραφέντα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 108.80 M^2, βρίσκεται επί της ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (ΦΕΚ 347/Δ/7-6-84), στο Ο.Τ.139, στο τμήμα εντός τειχών του ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, εντός του εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως και ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ως προυφιστάμενη του έτους 1936 ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ ΩΣ ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΗ.
Οι όμορες ιδιοκτησίες είναι άρτιες και οικοδομήσιμες όπως αυτές περιγράφονται στο Ο.Τ.139

Η ιδιοκτησία, είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη δεν αποτελεί δηλαδή τμήμα μεγαλύτερης έκτασης των ιδιοκτητών της και τα όρια της εδείχθησαν επί τοπου από τους ίδιους.

Δεν υπάρχει τμήμα της ιδιοκτησίας που να ρυμοτομείται από το Σχέδιο Πόλης που ισχύει σήμερα, ούτε τμήμα κοινοχρήστου χώρου που να προσκυρώνεται σε αυτή.

Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποτύπωσης στο κρατικό σύστημα (Ε.Γ.Σ.Α. '87), έγινε εξάρτηση απο τα πολυγωνομετρικά σημεία της κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον Ο.Τ.Α ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης.

Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές καθορίστηκαν σύμφωνα με :
- το συνημμένο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.
- την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση στην περιοχή από τις υπάρχουσες οικοδομές.

Ηράκλειο Σεπτέμβριος 2009

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΜΑΛΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82781
ΜΑΛΙΚΟΥΤΗ 2 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. - FAX: 2810 224534
Α.Φ.Μ. 051451474 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΜΑΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΛΙΚΟΥΤΗ 2 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
τηλ: 2810-224534

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΝΤΑΡΤΖΟΓΛΟΥ

ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
με Α' βαθμό

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 12053/09 Απόφαση μας
Ηράκλειο 13-9-2010
Ο Διευθυντής
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
ΠΑΡΟΔΟΣ Α & Ν ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ (Ο.Τ.139)
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΧΑΜΑΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 82781 ΜΑΛΙΚΟΥΤΗ 2 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ. - FAX: 2810 224534 Α.Φ.Μ. 051451474 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. οικ. 1201 (3)

Χαρακτηρισμός της υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει απευθείας τον οικισμό «Αμύκλες» του Δήμου Σπαρτιατών Νομού Λακωνίας με τον οικισμό «Καλύβια Σοχάς» του ίδιου Δήμου ως Μοναδικής Δημοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν. Δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Το Π. Δ/γμα 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αρ. 3272/24.3.2009 (ΦΕΚ725 Β΄/16.4.2009) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Απόφασης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας» με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμόν 34/2009 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας.

4. Το Π.Δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 τελευταίο εδάφιο.

5. Τις Εγκυκλίους Διαταγές 43165/2355/33/89 και 30855/1219/13/13-3-90 του ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι σχετικές με το θέμα.

6. Την από 3.8.2009 αίτηση του Παπαδάκου Δημήτριου (αρ. πρωτ. Υπηρεσίας 5698/3.8.2009) με την οποία υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία και δικαιολογητικά για την αναγνώριση της οδού του θέματος ως Μοναδικής Δημοτικής.

7. Την υπ' αριθμόν 5002/1-6-2009 βεβαίωση του Δημάρχου Σπαρτιατών με την οποία βεβαιώνεται ότι η υπό αναγνώριση οδός είναι η Μοναδική δημοτική οδός που συνδέει τα όρια των οικισμών Αμυκλών και Καλυβίων Σοχάς.

8. Την από 29.12.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη4η/θέμα 1ο)

● Επειδή η υφιστάμενη δημοτική οδός όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ είναι η μοναδική οδός που συνδέει απευθείας τον οικισμό «Αμύκλες» με τον οικισμό «Καλύβια Σοχάς» του Δήμου Σπαρτιατών νομού Λακωνίας.

● Επειδή οι οικισμοί «Αμύκλες» και «Καλύβια Σοχάς» (πρώτη απογραφή 1920) αποτελούν ανεξάρτητα οικιστικά σύνολα του Δήμου Σπαρτιατών.

● Επειδή για την παραπάνω δημοτική οδό συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Π.Δ/τος 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-85) - άρθρο 1 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο.

● Επειδή δεν υπάρχουν λόγοι χωροταξικοί, πολεοδομικοί, περιβαλλοντικοί από τους οποίους να απαγορεύεται η δόμηση εκτός σχεδίου στην περιοχή (π.χ. ΖΟΕ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ) και ειδικότερα η παρόδια δόμηση των ακινήτων εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως μοναδική την υφιστάμενη Δημοτική οδό που συνδέει απευθείας τα όρια του οικισμού «Αμυκλών» του Δήμου Σπαρτιατών Ν. Λακωνίας με τα όρια του οικισμού «Καλυβίων Σοχάς» του ίδιου Δήμου, όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒ) στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της Γ.Υ.Σ. που υπογράφεται από τον Τοπογράφο Μηχανικό Δημήτριο Παπαδάκο, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Το σημείο (Α) προσδιορίζεται επί της οδού στα όρια του οικισμού «Καλυβίων Σοχάς» το δε (Β) επί της οδού στα όρια του οικισμού «Αμυκλών». Τα όρια των παραπάνω οικισμών καθορίστηκαν με τις υπ' αριθμόν Π-2000/1.6.90 (ΦΕΚ 334 Δ΄/ 5.7.1990) και Π- 1279/87/15.2.88 (ΦΕΚ 280 Δ΄/ 5.4.88) αποφάσεις Νομάρχη Λακωνίας αντίστοιχα.

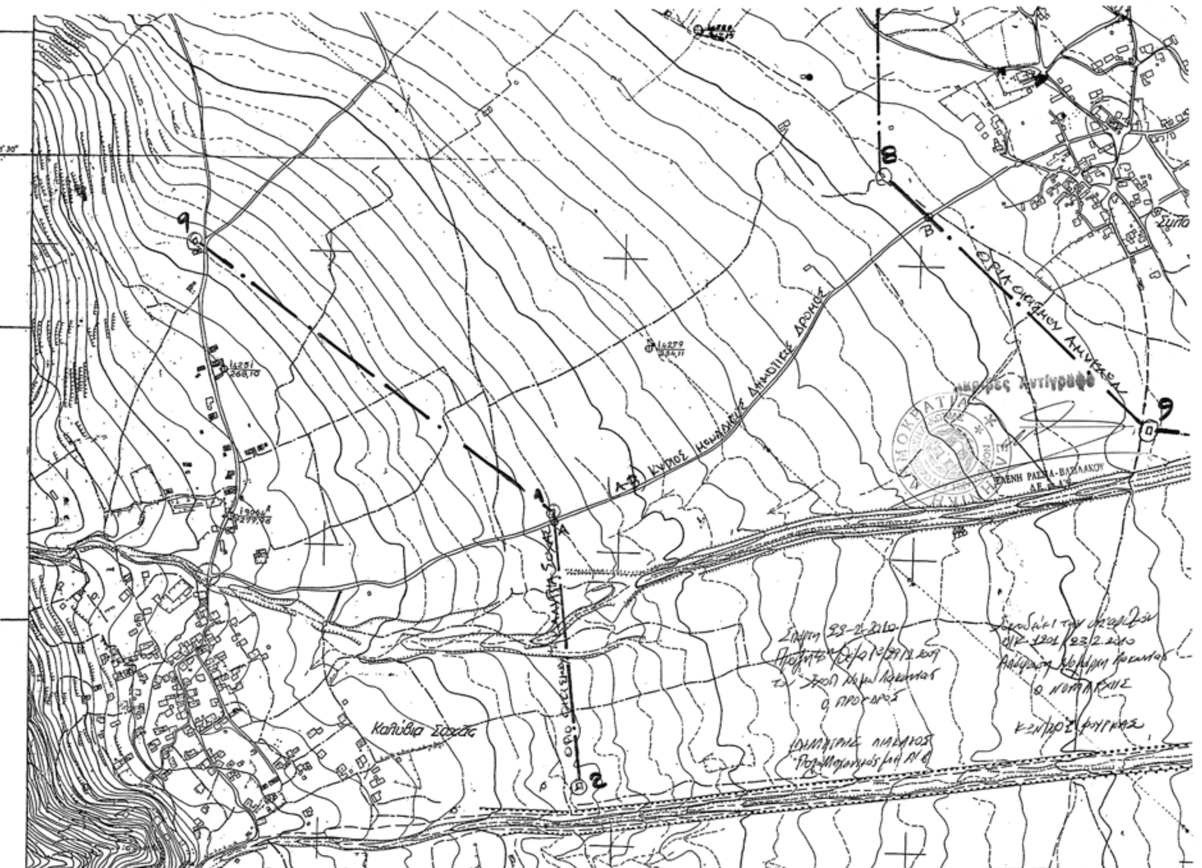
Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 23 Φεβρουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Θ. ΚΑΛΟΥΔΗΣ
Ευαγγελιστρίας 45 - Σπάρτη
τηλ. 2731023606-27754 Fax. 2731029776

Συνοδεύει την Υπ. Αριθμ..........Οικοδ. Άδεια

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΣΟΧΑΣ (Σημείο Α) ΜΕ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΥΚΛΩΝ (Σημείο Β)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΚΛΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΣΟΧΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΥΚΛΩΝ-ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΣΟΧΑΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	01 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

